

DESCRIPTIF

www.habitat-construction.ch
info@habitat-construction.ch

Objet : Villa 6.5 pces
Parcelle : 6302
Lieu-dit : Vers le Nant de Choëx
Commune : Monthey
Canton : Valais

TAXATION
RENOVATION
TRAVAUX CLÉ EN MAIN

Propriétaire :

Rue des Colombes 15
1868 Collombey
024 472 25 54
CHE - 104.993.904



Collombey, le 23 juillet 2019

GROS OEUVRE

Travaux de maçonnerie

Radier et dalles, murs extérieurs s/sol Béton armé.

Maçonnerie Murs de façade en briques de ciment, épaisseur 17,5 cm ou en béton, + gypsage face intérieur.

Chapes Rez et étage : chape ciment anhydrite, selon normes
Voir finition du sol dans second œuvre.

Plâtrerie Murs de séparations en alba et gypsage sur murs porteurs

Tablettes et seuils Extérieur : Granit gris de notre gamme.

Intérieur : MDF à peindre

Finition façades Rustique teinte de notre gamme

Escalier rez / étage En béton recouvert de carrelage – sans mains courrante.

Isolation Sur les parois extérieures, isolation périphérique type Marmoran ou similaire selon norme en vigueur.

Sous les chapes, isolation de 4 cm

Sous le radier habitable Jacodur ou similaire selon norme en vigueur.

Sur lambris, isolation type Swisspor selon norme en vigueur.

Travaux de charpente

Bois de construction en sapin apparente ; non traité avec isolation sur chevron plus pare vapeur sous toiture sur toute la surface du toit.

Avant-toit : charpente et lambris sapin naturel.

Fenêtres

En PVC blanc vitrage triple isolant. Fenêtre pièce d'eau verre sablé + oscillo battant.

Les portes-fenêtres sont vitrées jusqu'au sol.

Teinte PVC Blanc.

Vitrage à très haute isolation thermique:

Sur les vitrages à très haute isolation thermique, des traces de condensation peuvent apparaître du côté extérieur. C'est le cas lorsque ce côté se refroidit pendant la nuit et que cette condensation ne peut pas être éliminée par la déperdition de chaleur provenant de l'intérieur. Plus le vitrage isolant possède un indice Ug élevé, plus la probabilité est grande d'avoir de la condensation à l'extérieur. En fait, elle démonte simplement que le vitrage possède un pouvoir isolant très élevé.

Bris de verres thermiques :

On ne prend pas la responsabilité pour les bris de verres ou endommagements de surface après la reconnaissance des travaux. Des sources de chaleur telles que radiateur, spots, etc. ainsi que des objets de couleur foncée ou ayant une forte réflexion ne devraient pas être placés à moins de 30 cm de la vitre. Si cette distance n'est pas respectée, le vitrage isolant est susceptible d'être exposé à une surcharge thermique qui peut aller jusqu'à fissurer. Si, lors de la planification, il est déjà prévisible que cette norme ne sera pas respectée, nous devons en être dûment informés afin de pouvoir exécuter les vitrages isolants en verre trempé. Ce dernier étant plus cher, il résultera un surcoût pour le maître d'ouvrage. Nous vous suggérons de conclure une assurance bris de verres. De légers écarts de couleur dans le verre doivent être tolérés.

Tolérance de fabrication des verres :

Imperfections : Le verre isolant peut comporter de petits défauts inhérents à la fabrication ou quelques imperfections affectant l'aspect visuel. Les défauts sont considérés comme normaux lorsqu'ils ne sont pas visibles à l'œil nu, par des conditions d'éclairage normales, à une distance de trois mètres dans un plan perpendiculaire au vitrage.

Porte d'entrée principale donnant sur l'extérieur

Porte isolée en PVC blanc, poignée en métal, (selon notre gamme).

Porte de garage

Revêtement en PVC blanc,, basculante manuellement.

Travaux de ferblanterie

Chêneaux, naissance, descente en zing.

Travaux de couverture

Gravier posé sur étanchéité

Introduction multimédia

Seul Swisscom est prévu
1 prise au séjour.

Installation électrique

Tableau et compteur dans local technique.

Chambres enfants :

1 interrupteur prise – 1 point lumineux – 2 prises

Chambre parents :

1 interrupteur prise – 1 point lumineux – 3 prises

Séjour :

1 interrupteur prise – 1 point lumineux – 3 prises – 1 prise téléphone

Salle à manger :

1 interrupteur – 1 point lumineux – 1 prise

Terrasse ou balcon :

1 interrupteur – 1 point lumineux – 1 prise

Hall d'entrée et dégagement :

2 interrupteurs – 2 points lumineux – 1 gong

Cave – garages – hall d'entrée – dégagement – buanderie :

1 interrupteur prise + 1 point lumineux

Bain – WC – douche :

1 interrupteur prise + 1 point lumineux + alimentation meuble pharmacie

Cage escalier :

Point lumineux et interrupteur aux endroits nécessaires.

Cuisine :

Prises pour appareils ménagers standard = lave-vaisselle, frigo, vitro, cuisinière, hotte de ventilation au charbon actif + 1 prise triples de travail. Autres locaux selon les règles de l'Art. Un plan au 1 :50 mentionnant les prises sera transmis pour approbation.

Aucune lustrerie n'est comprise.

Un plan électrique sera soumis pour emplacement.

Installation de chauffage

Chauffage distribution par serpentins dans sol.

Pompe à chaleur module extérieur air-eau avec sonde de réglage extérieure, y c. chauffe-eau. Réglage indépendant par pièce avec thermostat (selon normes en vigueur).

L'emplacement du collecteur de chauffage sera défini à l'endroit le plus approprié techniquement et accessible.

Installations sanitaires :

Appareils

Voir détail

Conduites/Installations

Exécution dès vanne d'arrêt. Y compris réducteur de pression ; conduite d'eau froide et distribution au sous-sol en tuyaux type saniplex. Pour empêcher tous dégâts dus à la corrosion, les autres tuyaux seront en matière synthétique. Conduites d'eaux usées en matière synthétique jusqu'au raccord à la canalisation (dessous radier). 1 robinet extérieur avec pression du réseau sur mur extérieur ou dans le garage.



Photo exemple de portes d'entrée
Prévu en blanc



Photo exemple de portes de garage
Prévu en blanc

SECOND ŒUVRE

Agencement de cuisine

Prix budgétaire, fourniture et pose = FS 18'000.- toutes taxes comprises, y c. électroménagers. et luminaires.

Le plan au 1 :50 est un exemple indicatif. Ventilation par charbon actif.

La finition entre-meuble fait partie du budget cuisine qu'il soit en verre, carrelage ou stratifié, ainsi que le bandeau au dessus des meubles de cuisine.

Revêtement de sol

Cuisine – repas – séjour – hall –
dégagement – buanderie – bain –
WC-Douche

Carrelage – fourniture FS 45.-/m2, pose droite – Format maximum (40/40 au dessus un supplément sera facturé pour la pose).

Chambres

Parquet imitation bois de notre gamme.

Garage – chaufferie– cave

Radier brut ou chape brut.

Revêtement parois

Cuisine – repas – séjour – hall
Escalier – chambres – pallier étage

Rustique blanc 1.0 mm, ribé plein.

W.-C. – bain

Carrelage à FS 45.-/m2, pose droite (format 30x30 maximum au dessus de ce format un supplément sera calculé) 2/3 de la hauteur, sauf zone baignoire. Frises et décors non compris, solde rustique blanc 1.0 mm, ribé plein.

Garage –cave – local technique-buanderie

Briques ou béton brut (paroi brute).

Revêtement plafond

Rez

Dispersion Styro 1 mm. sur plâtre.

Combles

Charpente apparente et lames bois sapin naturel avec listerie sapin non vernie.

Garage – local technique – cave

Brut = béton

Plinthes

Cuisine – repas – séjour – hall – chambres
pallier étage

Plinthes bois blanches.

W.-C. – bain – garage – local technique –
cave – réduit

Sans plinthes.

Travaux de menuiserie intérieure

Porte intérieure

Huisseries et panneaux, mélaminé ; ferrements en métal, selon notre gamme.

Stores à lamelles

Les stores alu obscurcissent, mais n'assurent pas la nuit noire. En alu teinte à choix de notre gamme, commande manuelle

Pas de store – bain – WC – cuisine – cage d'escalier – buanderie – cave – local technique – garage.

Nettoyage final

Compris.

Boîte à lettres

Comprise en métal de notre gamme fixée à la façade extérieure.

Goudron et récupération des eaux de surfaces

Compris sur la zone parc et accès garage (voir plan).

Finition du drainage

Compris (étanchéité – bidim – boule – etc.)

Aménagement extérieur total

Compris (voir annexe) uniquement gazon.

Une terrasse dalles béton grise lisse de 24 m2.

Les plans des aménagements extérieurs ne sont pas contractuels. Ils seront adaptés selon la topologie du terrain et matériaux sur place.

N.B. : Réserve est faite pour de petites modifications ou dérogations au présent descriptif. Toutes modifications restent possibles, le prix sera modifié de cas en cas. Les variantes sont à contrôler selon les plans. Le mobilier n'est pas compris.

Pour toutes déductions de fourniture et travaux par le maître d'œuvre ainsi que l'achat au prix net, il sera déduit une moins-value de 25 % sur le prix indiqué dans ce descriptif ou sur les prix de nos fournisseurs.

Le carrelage et la faïence doivent être choisis chez le même fournisseur.

Les plans ne sont pas contractuels.

Liste des fournisseurs :

- Cuisine Valcuisines
- Carrelage Jungen - Gétaz Romang SA
- Sanitaire Lietti - Gétaz Romang SA
- Parquet Valcuisines
- Menuiserie Valcuisines

Pour accord :

Le Maître d'œuvre

**HABITAT CONSTRUCTION
GENERALE SARL**
Dubuis Pascal et Mariéthoz Marie

..... le